ДОГОВОР № 01-06-18 НА ОКАЗАНИЕ ОХРАННЫХ УСЛУГ

г. Жуковский

«01» июня 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «СОЮЗ», в лице Генерального директора Пронина Сергея Константиновича, действующего на основании Устава и Лицензии № 1680, выданной ГУВД МО 27.04.2005 г. и действующей по 27.04.2020 г., именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью МЖК «СЕРВИС», в лице Генерального директора Красникова Геннадия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, а далее по тексту именуемые как «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор (далее по тексту — ДОГО-ВОР) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Исполнитель по поручению Заказчика осуществляет пропускной и внутриобъектовой режим на территории, расположенной по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул.Лацкова, д.1, а Заказчик оплачивает данную услугу, оказанную Исполнителем.
- 1.2. Исполнитель при оказании охранных услуг руководствуется Инструкцией, оформленной в качестве Приложения №1 к настоящему договору.
- 1.3. Вид охраны определяется по соглашению сторон, исходя из принципов надежности и экономичности. Режим на охраняемом Объекте устанавливается Заказчиком, а осуществление этого режима производится Исполнителем. Установленный режим оформляется приказом.
- 1.4. Объект, передаваемый под охрану, должен отвечать следующим требованиям:
- а) придомовая территория жилого дома с наступлением темноты должна освещаться, чтобы она была доступна наблюдению сотрудникам Исполнителя;
- б) На Объекте должен быть обеспечен свободный доступ Исполнителя к установленным приборам охранно-пожарной сигнализации и средствам пожаротушения.
- 1.5. Оборудование Объекта техническими средствами охраны и ремонт этих средств производится за счет средств Заказчика.
- 1.6. По соглашению сторон Исполнитель может принять на себя осуществление дополнительных видов охранных услуг. В этом случае данные виду услуг оформляются дополнительным соглашением.
- 1.7. Указания Исполнителя по соблюдению установленного режима охраны являются обязательными для Заказчика.

2. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 2.1. Предоставить Исполнителю во временное пользование для его нужд оборудование и технические средства охраны.
- 2.2. Создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности Объекта путем соблюдения требований Исполнителя, согласно настоящего договора.
- 2.3. Сообщать Исполнителю, в письменном виде, не менее чем за пять дней до начала работ сведения о событиях, которые могут повлиять на выполнение своих обязательств последним (о проведении капитального ремонта помещений и переоборудовании Объекта, появлении новых или изменении мест хранения ценностей, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны или дислокации постов для охраны Объекта).

- 2.4. Осуществлять мероприятия по пожарной профилактике и обеспечивать пожарную безопасность в жилом доме в соответствие с государственными нормативами.
- 2.5. Своевременно производить оплату услуг Исполнителя в срок, согласованный сторонами п.б. настоящего договора.
- 2.6. Обеспечить работникам Исполнителя свободный доступ в места общего пользования, если они входят в состав Объекта.
- 2.7. Известить Исполнителя в письменной форме о порядке допуска лиц и автотранспорта на Объект
- 2.8. По окончании действия настоящего договора принять Объект от Исполнителя, с составлением соответствующих Актов.
- 2.9. Немедленно сообщать Исполнителю о каждом случае нарушения сотрудниками Исполнителя должностных инструкций. Факт нарушения подтверждается письменным актом, подписываемым со стороны Исполнителя и со стороны Заказчика. В случае если Исполнитель (или его сотрудник) отказывается от подписания двустороннего акта или не прибывает для его подписания, Заказчик подписывает акт самостоятельно, указывая в акте на отказ Исполнителя от подписания соответствующего акта или его отсутствие.

3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 3.1. Принять для выполнения своих обязательств Объект с составлением Акта приемапередачи.
- 3.2. Обеспечить пропускной и внутриобъектовой режим на территории, расположенной по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул.Лацкова, д.1.
- 3.3. Осуществлять на Объекте установленные по согласованию с Заказчиком вид и режим охраны.
- 3.4. Обеспечивать общественный порядок на Объекте, не допускать проникновения на территорию посторонних лиц.
- 3.5. Содействовать сотрудникам МВД в обеспечении общественного порядка на территории, указанной п.1.1. настоящего договора.
- 3.6. При обнаружении на Объекте пожара или при срабатывании средств пожарной сигнализации незамедлительно сообщить об этом в пожарную часть, руководству Заказчика, руководству ЧОО и после чего принять все возможные меры к ликвидации пожара.
- 3.7. Незамедлительно (в срок не более одного дня) довести до сведения Заказчика информацию о поломке технических средств охраны, а также о других обстоятельствах, препятствующих Исполнителю в надлежащем исполнении им своих обязательств.
- 3.8. Проводить совместно с Заказчиком осмотры в случае обнаружения фактов причинения ущерба Объекту с составлением соответствующих актов.
- 3.9. Совершать иные действия, необходимые для исполнения обязательств по настоящему договору и в соответствие с Инструкцией, прилагаемой к настоящему договору;
- 3.10. По окончании действия настоящего договора сдать Объект Заказчику, а также инженерно-технические средства охраны, телефонной связи и др., с составлением Акта приема-передачи.
- 3.11. Исполнитель обязан инструктировать своих сотрудников о правилах дежурства и условиях охраны на Объекте в соответствие с настоящим договором и Приложениями к нему.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Исполнитель, в период действия настоящего Договора, несет ответственность за ущерб, причиненный Заказчику, если этот ущерб явился следствием невыполнения Исполнителем обязательств по охране Объекта, несоблюдением вида и режима охраны, правил пожарной безопасности, или причинен пожаром, преступлением или в силу других причин в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.
- 4.2. Факт причинения ущерба подтверждается соответствующими документами, в том числе документами правоохранительных органов. При небольшом ущербе (до пяти тысяч рублей) факт его причинения может быть установлен Актом, составленным совместно Заказчиком с Исполнителем.
- 4.3. Исполнитель не несет ответственности:
- 4.3.1. за имущественный ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком обязанностей, принятых на себя в соответствии с условием настоящего Договора;
- 4.3.2. за имущественный ущерб, причиненный третьим лицам, вследствие оставления ими без присмотра личного имущества в пределах охраняемого Объекта;
- 4.3.3. за ущерб, возникший вследствие действия непреодолимой силы.
- 4.4. Возмещение Заказчику ущерба, причиненного в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, производится Исполнителем в течение 30-ти рабочих дней после получения претензии Заказчика с приложением заверенных копий соответствующих документов, подтверждающих факт причинения и размер ущерба. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом похищенных, уничтоженных или поврежденных товарноматериальных ценностей. Оригиналы данных документов могут быть предъявлены представителю Исполнителя для ознакомления.

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, Актов государственных органов нормативного характера, делающих невозможным для сторон исполнение обязательств по Договору, и иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непредвиденно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом сторона, не исполнившая, либо ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору должна незамедлительно уведомить другую сторону о действии форс-мажорных обстоятельств.

6. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 6.1. Стоимость услуг по охране Объекта по настоящему договору составляет: **75 000** (Семьдесят пять тысяч) рублей РФ в месяц.
- 6.2. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику до 5 (пятого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором оказаны услуги охраны:
- акт об оказании услуг за месяц;
- счет на оплату услуг за месяц.
- 6.3. Заказчик рассматривает представленный Исполнителем акт об оказании охранных услуг. Оплата принятых по акту услуг производится в течение 5-ти дней с момента получения счета на оплату услуг от Исполнителя.

- 6.4. Стоимость услуг по охране может быть изменена лишь по взаимному соглашению сторон и оформлена в письменном виде. Увеличение стоимости услуг может быть про-изведено не чаще одного раз в год.
- 6.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате услуг Исполнителя свыше одного месяца:

Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору, письменно предупредив Заказчика не менее чем за 10 дней до даты такого приостановления;

Исполнитель имеет право возобновить оказание услуг по охране Объекта только после погашения Заказчиком задолженности в полном объеме.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия сторонами по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию 15 дней. В случае не урегулирования спора в претензионном порядке он подлежит разрешению в Арбитражном суде в соответствии с законодательством РФ.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 8.1. Условия настоящего договора, в том числе содержание Приложений к нему, а также других документов и соглашений, заключенных между сторонами, конфиденциальны и не подлежат разглашению.
- 8.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их работники, уполномоченные представители, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и Приложений к нему.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий договор вступает в силу с <01> июня 2018 г. и действует по <31> де-кабря 2018 г.
- 9.2. Если за 1 месяц до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о своем желании его расторгнуть или изменить условия, договор считается заключенным повторно на такой же срок на тех же условиях. В порядке, установленном настоящим пунктом, договор может продлеваться неограниченное число раз.
- 9.3. Заказчик, в соответствии со ст. 782 ГК РФ, вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего договора с предварительным письменным уведомлением в срок за 30 дней, оплатив Исполнителю фактически отработанное время.
- 9.4. Исполнитель, в соответствии со ст. 782 ГК РФ вправе отказаться от исполнения настоящего договора с предварительным письменным уведомлением за 20 дней.
- 9.5. Изменения и расторжение договора возможны по соглашению сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.
- 10.2. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, вступают в силу одновременно с ним и не могут быть изменены и дополнены в одностороннем порядке.
- 10.3. В случае изменения реквизитов или обслуживающего банка Стороны обязаны в 5 дневной срок уведомить об этом друг друга.

10.4. К настоящему договору прилагаются:

Приложение №1 – «Инструкция»

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу; по одному экземпляру для Заказчика и Исполнителя.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»

ООО МЖК «СЕРВИС"
140180 М.О., г. Жуковский,
ул. Гагарина, д. 85, пом. № 17
ИНН/КПП 5040135677/504001001
ОГРН1155040005317
Р/сч. 40702810440000011261
в ПАО Сбербанк
БИК 044525225
Кор/сч. 30101810400000000225

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО ЧОО «СОЮЗ»
140180 М.О., г. Жуковский,
ул. Туполева, д.18, стр. 1
ИНН/КПП 5013050209/501301001
ОГРН 105502302508
Р/сч. 40702810440000014103
в ПАО Сбербанк
БИК 044525225
Кор/сч. 30101810400000000225

Генеральный директор

ДКрасников Г.А.

Генеральный директор

С.К.Пронин

